



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta

Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej

09-400 Płock, Dary Bynok 1

09.01.2017

13/01/2017

AG. 2012.1.2017

WZ.5560.222.1.2016

Warszawa, dnia 29 GRU. 2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010 r., poz. 719), w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 191 i 298.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc”, ul. Krótka 6a, 09-402 Płock”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – dr inż. Marka Kapelę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr. inż. Piotra Głowalę, nadesłanej przez Dom Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc”, ul. Krótka 6a, 09-402 Płock, przy piśmie z dnia 15 września 2016 r. (data wpływu do tut. Komendy 19 października 2016 r.) z późniejszym uzupełnieniem po wezwaniu -

wyrażam zgodę

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc”, zlokalizowanego przy ul. Krótkiej 6a w Płocku, polegających na:

1. zrealizowaniu zaleceń zawartych w postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.477.2.2016.

w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej dot.:

- 1) pozostawienia hydrantów wewnętrznych w klatkach schodowych K1 i K2 przy wymogu lokalizacji hydrantów przy wejściu do klatek schodowych;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadku wymienionego w postanowieniu;

Dom Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc”
09-402 Płock, ul. Krótka 6a
tel./fax 387-19-04, 387-19-05
NIP 774-15-54-324, REG. 24200356 • Joanna Alkowska

DYREKTOR
DPS „Przyjaznych Serc”
w Płocku

20.06.2017

58

- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości nie wykazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z.up.

st. bryg. mjr inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej
„Przyjaznych Serc”
ul. Krótka 6a
09-402 Płock
2. Komendant Miejski PSP
w Płocku
3. a/a - 2 egz.

do zgodności z opinią
Dom Pomocy Społecznej
„Przyjaznych Serc”
09-402 Płock, ul. Krótka 6a
tel./fax 367-19-04, 367-19-05
NIP 774-16-84-918, reg. 610200386

20.06.2017

DYREKTOR
DPS „Przyjaznych Serc”
w Płocku

Joanna Alberska



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.477.2.2016

URZĄD MIAST & PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji i Technicznej Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
12/10/12017

AG. 213. 1. 2017

Warszawa, dnia 29 GRU. 2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23.) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1422), w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 191) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc”, ul. Krótka 6a, 09-402 Płock”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – dr inż. Marka Kapelę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr. inż. Piotra Głowalę, nadesłanej przez Dom Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc”, ul. Krótka 6a, 09-402 Płock, przy piśmie z dnia 15 września 2016 r. (data wpływu do tut. Komendy 19 października 2016 r.) z późniejszym uzupełnieniem po wezwaniu -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno - budowlanych dla przedmiotowego budynku Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc”, zlokalizowanego przy ul. Krótkiej 6a w Płocku, polegających na:

1. wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita);
2. podłączeniu ww. systemu sygnalizacji pożarowej do stacji monitoringu pożarowego Państwowej Straży Pożarnej;
3. wyposażeniu klatek schodowych w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę;
4. wyposażeniu poziomych dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające podwyższone natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę;
5. oznakowaniu miejsc lokalnych obniżen dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganej wysokości 2 m taśmami ostrzegawczymi w kolorze żółto czarnym;
6. zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych w obiekcie, tj:
 - zapewnienie całodobowej obsługi personelu;
 - wyposażenie obiektu w monitoring wizyjny pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego z możliwością nagrywania obrazu do 12 dni;
 - wyposażenie obiektu w instalację nagłośnieniową z możliwością wygłaszania komunikatów (w godzinach 8:00 – 17:00);
7. wydzieleniu części technicznej budynku (pomieszczenie głównego zaworu wody, dwa stanowiska garażowe, pomieszczenie kotłowni, pomieszczenie wężła ciepłego oraz pomieszczenie gospodarcze) jako odrębną strefę pożarową (pas na granicy stref pożarowych o szerokości 0,88 m i 0,94 m ocieplony styropianem);

do zgodności z opisem
DPS „Przyjaznych Serc”
w Płocku
09-402 Płock, ul. Krótka 6a
tel./fax 367-19-04, 367-19-05
Joanna Alberska

70

pod warunkiem

- 1) usunięcia szafy wykonanej z materiałów palnych wbudowanej w ścianę oddzielającą pomieszczenia fizykoterapii od dróg komunikacji ogólnej (korytarz na parterze w segmencie A) lub jej wykonanie z materiałów niepalnych;

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6 „Ekspertyzy...”, tj.:

1. szerokości biegów klatki schodowej K2 wynoszącej od 1,01 do 1,08 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,20 m;
2. szerokości spoczników klatki schodowej K1 wynoszącej ok. 1,25 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,50 m;
3. szerokości spoczników klatki schodowej K2 wynoszącej od 1,05 do 1,36 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,50 m;
4. szerokości spoczników klatki schodowej K3 wynoszącej ok. 1,00 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,50 m;
5. wysokości stopni w biegach klatek schodowych K 1, K 2 i K 3 wynoszących maksymalnie 0,180 m, przy wymaganej wysokości stopni nie większej niż 0,150 m;
6. pozostawienia ściany oddzielenia przeciwpożarowego stanowiącej jednocześnie obudowę klatki schodowej K1 ocieplonej styropianem, przy wymaganym ociepleniu materiałem niepalnym;
7. pozostawienie luksferów w ścianie stanowiącej obudowę klatki schodowej K2 bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60;
8. szerokości drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na I kondygnacji wynoszącej od 0,67 do 0,89 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m;
9. szerokości drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na II kondygnacji wynoszącej od 0,69 do 0,89 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m;
10. szerokości drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na III kondygnacji wynoszącej ok. 0,87 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m;
11. wysokości drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach wynoszącej w najniższym miejscu ok. 1,90 m (zgodnie z częścią graficzną opracowania), przy wymaganej wysokości 2,00 m;
12. szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej oraz stanowiących wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych na zewnątrz wynoszącej odpowiednio: dla klatki K1 - 0,89 m, dla klatki K2 - 0,91 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
13. szerokości skrzydła podstawowego drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej K3 na zewnątrz wynoszącej 0,80 m, przy wymaganej szerokości skrzydła podstawowego 0,90 m;
14. wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych K1, K2 i K3 wynoszącej od 1,93 do 2,00 m, przy wymaganej wysokości 2,00 m;
15. szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z korytarza części technicznej wynoszącej ok. 0,85 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
16. wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z korytarza części technicznej wynoszącej ok. 1,95 m, przy wymaganej wysokości 2,00 m;
17. pozostawienie kierunku otwierania się drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z sali pobytu dziennego usytuowanej w segmencie A przeznaczonego dla maksymalnie 10 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwierających się do środka pomieszczenia;
18. pozostawienie rozsuwanych drzwi wyjściowych z pomieszczeń łazienek na kondygnacjach II i III bez zapewnienia ich automatycznego otwarcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej;

20 dołączono do ekspertyzy
Dorota Pomocy Społecznej
„Przyjaznych Serc”
09-402 Płock, ul. Krótka 6a
tel./fax 367-19-04, 367-19-05
NIP 774-15-94-912, REG. 610200356

DYREKTOR
DPS „Przyjaznych Serc”
w Płocku
Joanna Alberska

71

19. pozostawienie lokalnych obniżen poziomej drogi ewakuacyjnej w miejscach występowania belek stropowych i podciągów do wysokości 1,90 m na odcinku ok. 1,00 m, przy wymaganej wysokości 2,00 m;
 20. szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób (I piętro w segmencie A pomiędzy klatka schodowa K1, K2 i K3 oraz I i II piętro w segmencie F) wynoszącej od 1,18 do 1,25 m, z dwoma lokalnymi przewężeniami do szerokości 0,96 i 1,12 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
 21. szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji więcej niż 20 osób wynoszącej od 1,02 do 1,16 m, przy wymaganej szerokości 1,40 m;
 22. długości dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczeń nr 306 (pokój mieszkalny) oraz 316 (łazienka) usytuowanych na II piętrze w segmencie F wynoszącej odpowiednio 18 i 16 m, przy dopuszczalnej długości 10 m;
 23. długości dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczeń nr 227 (pokój mieszkalny) oraz 237 (łazienka) usytuowanych na I piętrze w segmencie F wynoszącej odpowiednio 18 i 16 m, przy dopuszczalnej długości 10 m;
 24. długości dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia sali integracyjnej usytuowanego na parterze w segmencie F wynoszącej 16 m, przy dopuszczalnej długości 10 m;
 25. pozostawienia połączenia garażu dwustanowiskowego z budynkiem bez zastosowania przedsionka przeciwpożarowego zamykanego obustronnie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30;
 26. zbliżenie przedmiotowego budynku ściana z otworami okiennymi do granicy z sąsiednią działką budowlaną nr ew. 953/5 i 959/2 na odległość wynoszącą 2,8 m, przy wymaganej odległości 4 m;
 27. brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 dla obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej na:
 - II kondygnacji z uwagi na występujące powyżej 2 m luksfery;
 - parterze w segmencie F z uwagi na występujące okno pomiędzy pomieszczeniem pralni a korytarzem;
 28. brak wymaganej klasy odporności ogniowej R30 drewnianej konstrukcji dachu w segmencie F i D;
 29. pozostawienie holu pełniącego dodatkowe funkcje na parterze w segmencie A przy klatce schodowej K2 nie spełniającego wymagań w zakresie:
 - wysokości wynoszące 2,98 m, przy wymaganej wysokości 3,30 m;
 - szerokości drzwi wyjściowych z holu na zewnątrz budynku wynoszące 1,32 m (drzwi rozsuwane) oraz 0,98 m, przy wymaganej szerokości 1,80 m;
- przy równoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska nałożono warunek dodatkowy z uwagi na fakt, iż rozwiązania nieuwzględniające ww. wymogu zdaniem tut. Organu nie zapewniłyby odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, w tym w szczególności bezpiecznych warunków ewakuacji biorąc pod uwagę charakter i ilość osób przebywających w budynku.

W związku z powyższym, w niniejszym postanowieniu nie usankcjonowano niezgodności wymienionej w pkt. 6.3, ppkt 20 litera c) dot. uchybień w zakresie pozostawienia szafy wykonanej z materiałów palnych wbudowanej w ścianę oddzielającą pomieszczenia fizykoterapii od dróg komunikacji ogólnej (korytarz na parterze w segmencie A).

do podnosc z uwagi na
Dom Pomocy Społecznej
„Przyjaznych Serc”
09-402 Płock, ul. Krótka 6a
tel./fax 367-19-04, 367-19-05
NIP 774-15-94-918, REG. 810209366
10.06.2017

DYREKTOR
DPS „Przyjaznych Serc”
w Płocku
Joanna Alberska

Ponadto organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- w niniejszym postanowieniu nie usankcjonowano uchybień wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), z uwagi na fakt, iż będzie to przedmiotem uzgodnienia zgodnie z delegacją ww. rozporządzenia;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z. up.
st. bryg. mgr inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta

Orzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej
„Przyjaznych Serc”
ul. Krótka 6a
09-402 Płock
2. Komendant Miejski PSP
w Płocku
3. a/a - 2 egz.

do poczynić z opiniami
Dom Pomocy Społecznej
„Przyjaznych Serc”
09-402 Płock, ul. Krótka 6a
tel./fax 367-19-04, 367-19-05
NIP 774-15-04-018, REG. 810200358

do ob. do 17
DYREKTOR
DPS „Przyjaznych Serc”
w Płocku
Joanna Alberska



Płock, 27.09.2017

WRM-VI.670.178.2017.AMi

P. Wojciech Błaszczak
ul. Batalionu Parasol 76
09-410 Płock

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.09.2017 r. w sprawie zaopiniowania projektu dotyczącego dostosowania Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” przy ul. Krótkiej 6A w Płocku do wymagań z zakresu ochrony ppoż. informuję, że Zespół ds. Estetyki Miasta na posiedzeniu w dniu 26.09.2017 r., zaopiniował wniosek pozytywnie w zakresie:

- wykonania placu manewrowego z kostki betonowej w formie i kolorystyce analogicznej do zastosowanej na placu istniejącym,
- demontażu łącznika z poliwęglanu,
- ustawienia pergoli drewnianej w miejscu zdemontowanego łącznika.

Jednocześnie informuję, że powyższa opinia nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym prawa budowlanego.

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
M. Błaszczak
Michał Błaszczak

Otrzymują:

1. adresat
2. WRM-VI -a/a